

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

**Limanowa 29.05.2024 roku**  
(miejscowość i data)

**BA.6740.7.28.2024**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **D E C Y Z J A Nr 384/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z 27.05.2024 r, **RW 406/2024** **zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Mikołaja Biskupa, 34-604 Przyszowa 64**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

### **obejmujące:**

wykonanie zabezpieczenia przeciwwilgociowego fundamentów Kościoła pw. Św. Mikołaja Biskupa w Przyszowej na dz. ewid. 632 obręb Przyszowa, gmina Łukowica, powiat limanowski, województwo małopolskie.

### **Kategoria obiektu budowlanego: X**

#### **Autorzy projektu:**

mgr inż. arch. Mateusz Wiąckowski, posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń nr MPOIA/080/2018 wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, pod numerem MP-2470.

(kategoria(-e) obiektu(ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach,
- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy – *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2024 poz. 54) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

–1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

–2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem §2 ust. 1. pkt. 2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554 z późn. zm.) w specjalności architektonicznej.

5. Inwestor jest zobowiązany zapewnić:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

2) przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy; umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów linowych; odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

## **Uzasadnienie**

27.05.2024 r., Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Mikołaja Biskupa, 34-604 Przyszowa 64, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Z wnioskiem przedłożono wymagane, określone przepisami dokumenty, w tym oświadczenie Inwestora złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica uchwalony Uchwałą Rady Gminy Łukowica Nr XXXIV/199/06 z 23.10.2006r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 08.12.2006 r., Nr 900 poz. 5464 z późn. zm.). Działka objęta inwestycją znajduje się w terenach oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem F5 UKS - tereny usług publicznych – kultury sakralnej oraz w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej 5K-1, gdzie obowiązuje – w zależności od stanu zachowania – utrzymanie, konserwacja, względnie rewaloryzacja założeń lub ich elementów. Ponadto „w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej – w obrębie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków – wszelka działalność wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków(...)”.

Projekt jest zgodny z ustaleniami wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska. W postępowaniu o pozwolenie na budowę przeprowadzenie ponownego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.). Inwestor nie wnioskował także o przeprowadzenie takiej oceny.

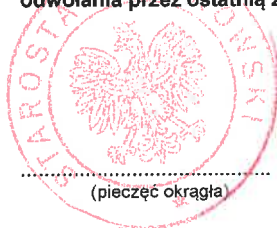
Projekt jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Przedłożony projekt posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia, w tym pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie Nr 175/2024 z dnia 24.05.2024 r., znak: DNS.5142.45.2023.KG.4 udzielającej pozwolenia na „prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.: kościół parafialny p.w. św. Mikołaja w Przyszowej, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 30.10.2001 pod nr rej.A-03/M, w zakresie: wykonania izolacji

przeciwwilgociowej fundamentów kościoła pw. Św. Mikołaja Biskupa w Przyszowej, na dz. ew. nr 632 obr. 006 Przyszowa gm. Łukowica(...)” oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentami przedstawionymi przez Inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, spełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem Starosty Limanowskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.**

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY LIMANOWSKIEGO

mgr inż. Mariusz Miśkowiec

DYREKTOR

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Wobec zrzeczenia się prawa  
wniesienia odwołania od niniejszej  
decyzji stała się ona ostateczna

i prawomocna z dniem 29.05.2024  
29.05.2024  
Limanowa, dnia .....

Z up. STAROSTY LIMANOWSKIEGO

mgr inż. Magdalena Puch

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA  
Wydziału Budownictwa i Architektury

#### Otrzymują:

1. Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Mikołaja Biskupa, 34-604 Przyszowa 64.
2. A/a ACH

#### Otrzymują do wiadomości:

1. Wójt Gminy Łukowica, 34-606 Łukowica 293.
2. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie  
Delegatura w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r.  
(tj.: Dz.U. 2023.2111 z późn. zm.), zwolniono z opłaty skarbowej.

Data 29.05.2024 r.  
Agata Cygnarowicz-Hamik – podinspektor w Wydziale Budownictwa i Architektury  
(imię, nazwisko, stanowisko, podpis)

**STAROSTA LIMANOWSKI**  
34-600 Limanowa  
ul. Józefa Marka 9