

STAROSTA LIMANOWSKI

34-600 Limanowa

ul. Józefa Marka 9

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Limanowa 25.04.2024 roku

(miejscowość i data)

BA.6740.7.13.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 287/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z 11.03.2024 r., uzupełnionego dnia 25.04.2024 r., **NR RW 183/2024**

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Inwestor: Maria Twardowska, Świdnik 1, 34-606 Łukowica

Krzysztof Twardowski, Świdnik 1, 34-606 Łukowica

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont konserwatorski dworu i kapliczki dworskiej na dz. ewid. 201 obręb Świdnik, gmina Łukowica, powiat limanowski, województwo małopolskie.

Kategoria obiektu budowlanego: X, XI

Autor projektu:

mgr inż. arch. Woicich Frączek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 208/2001 wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, pod numerem MP-0845.

Sprawdzający projekt:

mgr inż. arch. Tomasz Blinowski, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. SW-34/2007 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SW-0146.

(kategoria(-e) obiektu(ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994

r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach,
- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 poz. 54) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

–1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

–2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem §2 ust. 1, pkt. 2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554 z późn. zm.) w specjalności architektonicznej.

5. Inwestor jest zobowiązany zapewnić:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

2) przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy; umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych; odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Uzasadnienie

11.03.2024 r., Inwestor: Maria Twardowska, Świdnik 1, 34-606 Łukowica, Krzysztof Twardowski, Świdnik 1, 34-606 Łukowica, złożyli wniosek o wydanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Z wnioskiem przedłożono wymagane, określone przepisami dokumenty, w tym oświadczenia Inwestorów złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica uchwalony Uchwałą Rady Gminy Łukowica Nr XXXIV/199/06 z 23.10.2006r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 08.12.2006 r., Nr 900 poz. 5464 z późn. zm.). Działka objęta inwestycją znajduje się w terenach oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem I7 UK, ZP – tereny usług publicznych – kultury oraz zieleni urządzonej – parkowej oraz w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej 5K-1, gdzie obowiązuje – w zależności od stanu zachowania – utrzymanie, konserwacja, względnie rewaloryzacja założeń lub ich elementów. Ponadto „w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej – w obrębie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków – wszelka działalność wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków(...)”.

Projekt jest zgodny z ustaleniami wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska. W postępowaniu o pozwolenie na budowę przeprowadzenie ponownego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.). Inwestor nie wnioskował także o przeprowadzenie takiej oceny.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Przedłożony projekt posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia, w tym pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie Nr 59/2024 z dnia 04.03.2024 r., znak: DNS-I.5142.172.2023.TP udzielające pozwolenia na „*przewodzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w budynku Dworu oraz w kapliczce Dworskie, zlokalizowanych w miejscowości Świdnik (usytuowanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 13 października 1947r. pod numerem Ks. A-855 – Dwór w Świdniku gm. Łukowica wraz z parkiem i cmentarzem ariańskim (...)*” oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentami przedstawionymi przez Inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, spełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem Starosty Limanowskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY LIMANOWSKIEGO

mgr inż. Mariusz Miśkowiec

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Wobec zrzeczenia się prawa
wniesienia odwołania od niniejszej
decyzji stała się ona ostateczna

i prawomocna z dniem 30.04.2024

Limanowa, dnia 30.04.2024

Z up. STAROSTY LIMANOWSKIEGO

mgr inż. Mariusz Miśkowiec

DYREKTOR
Wydziału Budownictwa i Architektury

Otrzymują:

1. **Inwestor:** Maria Twardowska, Świdnik 1, 34-606 Łukowica
2. **Inwestor:** Krzysztof Twardowski, Świdnik 1, 34-606 Łukowica
3. **A/a** ACH

Otrzymują do wiadomości:

1. Wójt Gminy Łukowica, 34-606 Łukowica 293.
2. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie
Delegatura w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r.
(tj.: Dz. U. 2023.2111 z późn. zm.), pobrano opłatę skarbową w wysokości 195,50 zł,
potwierdzenie opłaty z dnia 25.04.2024 r., dok. 130/83

Data 25.04.2024 r.
mgr inż. Mariusz Miśkowiec, inż. inspektor w Wydziale Budownictwa i Architektury
imię, nazwisko, stanowisko, podpis
STAROSTA LIMANOWSKI
34-600 Limanowa
ul. Józefa Marka 9