

POZWOLENIE nr 202/2024 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572), a także art. 36 ust. 1 pkt 11, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840, ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 poz. 81)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.06.2024r. (data wpływu: 12.06.2024r., uzupełnienie w dniu 21.06.2024r.)

złożonego przez: Panią Mariolę Żuk-Skarszewską, zam. 34-604 Przyszowa 1 w imieniu własnym oraz jako pełnomocnik pozostałych współwłaścicieli nieruchomości - Pani Weroniki Żuk -Skarszewskiej oraz Pani Ireny Żuk-Skarszewskiej

w sprawie wydania pozwolenia na: prowadzenie robót budowlanych na terenie założenia Dworskiego ogrodu w Przyszowej, wpisanego do rejestru zabytków, polegających na remoncie budynku oficyny dworskiej

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków - Założenie ogrodu dworskiego w Przyszowej, gm. Łukowica, numer rejestru Ks. A – 297, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.02.1982r.;

związanych z remontem budynku oficyny dworskiej zlokalizowanym na działce ewid. nr 1051/9 w obr. ewid. Przyszowa; polegającym na wymianie pokrycia dachowego oraz częściowej wymianie zniszczonych elementów konstrukcji dachu, w zakresie zawartym w załączonym programie robót budowlanych oraz programie prac konserwatorskich.

Do pozwolenia dołącza się jako integralną część:

„Program robót budowlanych – dokumentacja techniczna prac remontowych dachu budynku oficyny dworskiej”, sporządzony przez dr inż. arch. Magdalenę Ociepka -Miśkowiec w maju 2024r. zawierający Program prac konserwatorskich dla poszycia więźby dachowej oficyny będącej elementem w założeniu dworskiego ogrodu w Przyszowej, gm. Łukowica, sporządzony przez konserwatora dzieł sztuki Katarzynę Kot (ARKADA Konserwacja Zabytków, Białobrzaska 1361, 37-110 Żołyńa)

I. Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2026r.

II. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności.
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

UZASADNIENIE

Obszar Dworskiego ogrodu w Przyszowej, na terenie którego planowane jest przedmiotowe zamierzenie został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.02.1982r. pod nr rej. A-297. Na podstawie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wnioskiem z dnia 10.06.2024r. (wpływ do tut. urzędu 12.06.2024r.) właściciel w/wym. nieruchomości zwrócił się o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie Ogrodu dworskiego w Przyszowej wpisanego do rejestru zabytków, polegających na remoncie budynku oficyny dworskiej, zlokalizowanego na działce ewid. nr 1051/9 w Przyszowej. W dniu 21.06.2024r. wnioskodawca uzupełnił wniosek, załączając pełnomocnictwa udzielone Pani Marioli Żuk-Skarszewskiej przez pozostałych współwłaścicieli nieruchomości - działki ewid. nr 1051/9 do ich reprezentowania i występowania przed wszystkimi organami administracyjnymi.

Po przeanalizowaniu akt sprawy oraz dokumentów będących w posiadaniu tut. Organu stwierdzono, że planowane prace budowlane są zgodne z przepisami prawa ochrony zabytków.

POUCZENIE

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 poz. 840, ze zm.).

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich jeżeli:

1. prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków,
2. prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie,
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje – na podstawie art. 43, art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi zarządzenie:

1. wstrzymania prowadzonych prac,
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane.

V. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127 i art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do **Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków** (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), za pośrednictwem **Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków** (Delegatura w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz) w terminie 14 dni od dnia otrzymania pozwolenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z UPOWAŻNIENIA
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków w Krakowie
p. o. Kierownika Delegatury
Patrycja Czyżycka
mgr inż. arch. *Patrycja Czyżycka*

Otrzymują:

1. Pani Mariola Żuk-Skarszewska + 1 egz. Programu robót budowlanych, zawierającego Program prac konserwatorskich
34-604 Przyszowa 1
2. Pani Mariola Żuk-Skarszewska - pełnomocnik Pani Weroniki Żuk-Skarszewskiej oraz Pani Ireny Żuk-Skarszewskiej
3. a/a + 1 egz. Programu robót budowlanych zawierającego Program prac konserwatorskich

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie <https://www.wuoz.malopolska.pl/>