



Załącznik nr 2

UMOWA Nr /2024

zawarta w Przyszowej dnia..... r. pomiędzy:

Mariolą Żuk-Skarszewska zam.: 34-604 Przyszowa 1, zwaną w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
..... zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

*Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy na wykonanie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego pisemnego na wykonanie robót konserwatorskich w ramach inwestycji pn. **Remont dachu budynku oficyny, wchodzącego w skład zespołu parkowo-dworskiego w miejscowości Przyszowa** szczegółowo opisanego w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.*

Strony zawarły umowę następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace konserwatorskie oraz roboty budowlane w ramach zadania: „**Remont dachu budynku oficyny, wchodzącego w skład zespołu parkowo-dworskiego w miejscowości Przyszowa.**”
2. Prace konserwatorskie w ramach przedmiotowego zadania zostaną wykonane w zespole dworsko-parkowym w Przyszowej, 34-604 Przyszowa 1, działka ew. nr 1051/9, obręb Przyszowa, gmina Łukowica, powiat limanowski, województwo małopolskie, objętego wpisem do rejestru zabytków województwa małopolskiego pod numerem A-297/82 z dnia 25.02.1982 r.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanym również dokumentacją projektową), stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy.
4. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy złożona w Zapytaniu ofertowym, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
5. Zadanie powinno być realizowane zgodnie z: umową, złożoną ofertą, dokumentacją projektową, zapytaniem ofertowym, obowiązującymi przepisami prawa w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, należytą starannością, wiedzą techniczną oraz pozwoleniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 202/2024 z

dnia 24.06.2024 r.

6. Materiały w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu umowy dostarcza Wykonawca. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z nowych i nieużywanych, własnych materiałów. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z określeniami ustawy Prawo Budowlane, posiadać certyfikaty oraz deklaracje zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do posiadania opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość określona w §2 ust. 2 przez cały okres umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na każde wezwanie kopię aktualnej i opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania prac zawartych w Umowie w terminie i na warunkach w niej określonych oraz do prowadzenia dziennika budowy.
9. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych prac konserwatorskich na warunkach opisanych w Umowie i zapłaty umówionej ceny.

§ 2

WYNAGRODZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzeniem za wykonanie zadania jest cena zaoferowana w ofercie Wykonawcy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje cały zakres realizacji zadania wskazany w §1 w tym: pełny zakres rzeczowy robót budowlanych określonych w §1 niniejszej umowy, w szczególności w projekcie architektoniczno-budowlanym, a także roboty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów postępowania chyba, że konieczność ich wykonania była niemożliwa do ustalenia podczas dokładnej analizy dokumentacji. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje także koszty przeglądów gwarancyjnych.
2. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia i złożoną ofertą, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie:.....)
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie dwóch faktur końcowych po zakończeniu i bezusterkowym odebraniu prac przez Komisję z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy. Zgodnie z Promesą dot. finansowania inwestycji z Rządowego Funduszu „Polski Ład” Wykonawca wystawi dwie odrębne faktury:
 - a) pierwszą w wysokości 2% wynagrodzenia wskazanego w §2 ust. 2 umowy, tj. w kwocie..... stanowiącej wkład własny;
 - b) drugą w wysokości pozostałego wynagrodzenia wskazanego w §2 ust. 2 umowy, tj. w kwocie.....
4. Wykonawca zobowiązany jest do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy.
5. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturach w

terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót.

6. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

NADZÓR, ODBIORY

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu i Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków stałą nadzór nad Zadaniem oraz stałą kontrolę jakości zastosowanych materiałów.
2. Kierownikiem robót budowlanych, reprezentantem Wykonawcy podczas prowadzenia prac będzie , tel:....., e-mail:@.....
3. Inspektorem nadzoru, reprezentantem Zamawiającego podczas prowadzenia prac będzie , tel:....., e-mail:@.....
4. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do realizacji zadania.
5. Podczas odbioru końcowego robót przedmiotu umowy Wykonawca przedkłada kompletną dokumentację powykonawczą, w tym dziennik budowy, oświadczenia, inne dokumenty wynikające z ustawy Prawo Budowlane.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie przy tym odbiorze wad. Protokół podpisany będzie przez osoby biorące udział w odbiorze.
7. Za datę odbioru końcowego przedmiotu Umowy strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru bez wad.
8. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin (nie dłuższy niż 14 dni) do ich usunięcia z zastrzeżeniem, że odbiór zostanie dokonany dopiero po ich usunięciu. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługują uprawnienia, o których mowa w § 9, ust 3 pkt. 3.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

PODWYKONAWSTWO

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał osobiście i/lub za pomocą podwykonawców w następującym zakresie: (dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy lub jego część przy udziale Podwykonawcy/ów).
2. Przedmiot umowy Wykonawca może wykonać przy udziale podwykonawców lub dalszych

podwykonawców.

3. Wykonawca sprawuje funkcje koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość przedmiotu umowy wykonywanego przez podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy wykonywany przez podwykonawców, a także za ich wszelkie działania i zaniechania.

TERMINY REALIZACJI

§ 5

1. Termin realizacji zamówienia: do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień jej zawarcia. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w dniu rozpoczęcia robót.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 6

1. Wykonawca udziela 5 letniej gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne na wykonany zakres rzeczowy przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia badań lub został wydany w stanie niezpełnym.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego robót.
4. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usunięcie wszelkich wad lub/i usterek, które ujawnią się w okresie gwarancji.
5. Stwierdzenie ewentualnych wad lub/i usterek w robotach objętych gwarancją następować będzie przy udziale Wykonawcy uprzednio powiadomionego pisemnie z wyprzedzeniem minimum dwu dniowym przed datą planowanego przeglądu.
6. Podstawą do usunięcia wad lub/i usterek będzie protokół ze stwierdzeniem wystąpienia wad lub/i usterek sporządzony z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego z podaniem terminu usunięcia.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub/i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy kary zgodnie z §9 niniejszej umowy.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub/i usterek nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad lub/i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wad lub/i usterek, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z tytułu rękojmi w okresie gwarancji.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
11. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac i taki stan trwa dłużej niż 14 dni;
 - 2) Wykonawca bez porozumienia z Zamawiającym wstrzyma wykonywanie prac pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do ich wznowienia, i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 3) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje prac zgodnie z umową lub zaniedbuje warunki umowne.
2. Wykonawca ma prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru, mimo, iż nie zgłaszał w umownym trybie zastrzeżeń i uwag do ich wykonania,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej nieprzewidzianej okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia w formie pisemnej oświadczenia z podaniem uzasadnienia – pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia uprawniającego do odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru prac w toku na dzień odstąpienia oraz zapłaty należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest dbać o bezpieczeństwo przy wykonywaniu prac, zgodnie z przepisami BHP.
2. Zamawiający może wezwać do natychmiastowego przerwania prac, jeśli zagrożone zostało bezpieczeństwo ludzi bądź całego lub części zabytku poddanego pracom restauratorskim. Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie prac na żądanie uprawnionych organów państwowych (np. Konserwator Zabytków, organ nadzoru budowlanego).
3. Wykonawca w ramach zakresu prac i ustalonej ceny ryczałtowej zobowiązuje się dokonać następujących czynności:
 - 1) utrzymywać w porządku miejsce prac w trakcie ich trwania,
 - 2) uzgodnić czasowe zasady bezkolizyjnego prowadzenia prac i zadań duszpasterskich.

KARY UMOWNE

§ 9

1. Strony zgodnie oświadczają, że stosowanie kar umownych przyjmują w oparciu o Kodeks cywilny.
2. Wykonawca jest zobowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy do zapłaty kary umownej w wysokości jak niżej:
 - 1) za zwłokę w realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2, za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 5 ust. 1.
 - 2) Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2.
 - 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) W przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika, o którym mowa w § 3 ust. 2, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 5) Za nieuzasadnione przerwanie realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej 14 dni - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót powyżej 14 dni.
3. Suma kar umownych obciążających Wykonawcę nie może wynosić więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust 2.

ZMIANA UMOWY

§ 10

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i może być dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe.
 - 2) Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy.
 - 3) Załącznik nr 3 – dokumentacja projektowa.
 - 4) Załącznik nr 4 – kosztorys ofertowy.
3. Wszelkie spory wynikłe podczas wykonywania niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej,



- wybrany mediator albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: