

## WYKAZ

### sporządzony w dniu 21 kwietnia 2023 r.

#### w sprawie oddania w najem nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
1.	Działka ew. nr 1055, nr księgi wieczystej NS1L/00028857/1 o pow. 0,21 ha	Działka zabudowana budynkiem Gminnego Ośrodka Zdrowia Przyszowa 407 Obręb Przyszowa Własność : Gmina Łukowica	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowica (uchwała nr XXXIV/199/06 z dnia 23 października 2006 roku, tereny usług oświaty oraz zdrowia oznaczone symbolem F13 UO,UZ	Gabinet stomatologiczny w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia o łącznej powierzchni 23,20 m <sup>2</sup> oraz poczekalni o pow. 42,05m <sup>2</sup> do użytku wspólnego z innym najemcą.  Okres najmu 10 lat	Czynsz najmu za gabinet stomatologiczny 8,00 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie powiększony o należny podatek VAT oraz czynsz za wynajem pomieszczeń wspólnych 3,00 zł /m <sup>2</sup> powiększony o należny podatek VAT, płatny do 10-go dnia każdego miesiąca z góry .	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polskim	Wykaz zostaje poddany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz., 344 z późn.zm.)
2.	Działka ew.nr 1032/1, o pow. 0,18 ha, nr księgi wieczystej NS1L/00030723/0.	Działka zabudowana budynkiem usługowym nr. 8 w Łukowicy, Obręb Łukowica Własność : Gmina Łukowica	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowica(uchwała nr XXXIV/199/06 z dnia 23 października 2006 roku-tereny usług wielobranżowych, tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym parkowym, oznaczone symbolem C40U,ZP	Punkt apteczny w budynku usługowym o powierzchni 50m <sup>2</sup> , pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,20 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie garażu o powierzchni 17,60m <sup>2</sup>  Okres najmu 10 lata	Czynsz najmu za punkt apteczny -15zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie powiększony o podatek VAT, czynsz za pomieszczenie gospodarcze -3zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie powiększony o podatek VAT oraz czynsz za pomieszczenie garażowe -4zł/m <sup>2</sup> powiększony o należny podatek VAT, płatny do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polskim.	Wykaz zostaje poddany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z art 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023r. poz. 344 z póź.zm.)

3.	Działka ew. nr 1032/1 o pow. 0,18 ha, nr księgi wieczystej NS1L/00030723/0.	Działka zabudowana budynkiem usługowym nr 8 w Łukowicy, Obręb Łukowica Własność: Gmina Łukowica	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowica (uchwała nr XXXIV/199/06 z dnia 23 października 2006 roku- teren usług wielobranżowych, tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym parkowym, oznaczony symbolem C40U,ZP	Gabinet stomatologiczny w budynku usługowym o powierzchni 56,03m <sup>2</sup> Okres najmu 10 lat	Czynsz najmu za gabinet stomatologiczny 8,00 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie powiększony o należny podatek VAT, płatny do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polskim .	Wykaz zostaje poddany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)
----	---	--	--	---	---	---	---

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 poz. 344 z późn. zm. ) poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.lukowica.pl](http://www.lukowica.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łukowicy, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy w dniu: ..... 2023 r.

Zdjęto z tablicy w dniu: ..... 2023 r.

**Z up. WÓJTA**  
mgr Janusz Bieniek  
Sekretarz Gminy